

WITH
YOU!
more

MAZROC COMMUNICATION MONTHLY 編集発行 総務部

【 2025 年問題 】

新型コロナウイルス感染症が季節性インフルエンザと同じ「5 類」に引き下げられ、感染対策が個人の判断となったのを境に、経済が活発化し、パンデミック前の状況に戻りました。その中で、インバウンドによるオーバーツーリズム問題が顕在化しています。問題の一つであるタクシー不足を解消するために、一般ドライバーが有償でお客様を乗せて走る「ライドシェア」が解禁され、新たな移動手段として注目されています。しかし、根本原因は人手不足にあり、「2025 年問題」として、業界を問わず深刻な社会問題となっており、早急な対策が必要とされています。

「2025 年問題」とは、団塊の世代 800 万人が後期高齢者（75 歳以上）となり、総人口 1 億 2257 万人の中で後期高齢者の数が約 2,180 万人に達し、「超高齢化社会；5 人に 1 人が後期高齢者」に突入し、社会保障、雇用、医療、福祉等、さまざまな分野に負の影響を与えることを指しています。特に医療や介護の需要が急増して介護従事者の不足は深刻で、おおよそ 243 万人が必要とされている中で、31 万人も不足している状況となっています。

弊社は、高齢社会におけるさまざまな社会問題を解決すべく取り組んでいます。中期経営計画 2024 において、一步踏み込み、環境・社会・企業統治の各要素をサステナビリティ経営として諸活動に織り込む「循環型事業モデルの構築」、「健康寿命の延伸に貢献する商品・サービスの開発」、「社員の健康と成長を支える組織風土の形成」を掲げました。

私が所属しています開発本部では、商品の開発に留まらず、サービスの開発にも取り組んでいます。例えば本年 2 月よりはじめた「MOTOE PJ」ですが、サーキュラーエコノミーとして再生可能な製品

開発を通じた廃棄物の削減を目指しています。更にこのサービスによって、当社が販売したレンタル向け手すりをリユースすることでお客様のメンテナンス作業の負担軽減にもつながります。

また、「スマホでデモ機」をリリースしました。このサービスは、AR（拡張現実: Augmented Reality）で「手すり」をデモ設置できるソフトであり、スマートフォンやタブレットで瞬時に「手すり」をバーチャル提案できます。ソフトの導入により商談時間の短縮（デモ機の設置・撤去業務の負担軽減）が可能となります。また、提案内容を端末の機能でデジタル保存・配信が可能となるため、商談方法の多様化を実現します。いずれのサービスも、得意先様だけでなく、介護現場の従事者の方々からも高く評価され日々活用されています。

私どもは、さまざまな問題に対してお客様と共に解決できるサービスや商品を開発提供し、双方の価値を生み出す事で長期的によりよい関係構築を願っています。

今後ともご指導とご鞭撻のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。



取締役
開発本部 開発営業部長

桑田 貴喜

株式会社 ダイケン

■ 宅配ボックス屋内・共有仕様 TBX-D型

機械式ダイヤル錠タイプ（可変式）宅配ボックス。
電気配線工事不要で年間の保守点検費が不要。



子育て支援型共同住宅推進事業
子育てエコホーム支援事業
補助金対象商品

全7タイプのラインアップで、
多彩な組み合わせが可能です。
N・S・Lボックス内部は「非常脱出構造」
万一、いたずら等で子供が内部に
閉じ込められた場合でも
内部から装置を押すことにより
扉を開けることができます。

機械式ダイヤル錠



万一の事態に安心の構造



詳細情報



長谷川工業 株式会社

■ FCアルミ運搬台車 イットン台車

最大積載質量 1 t

軽くて強い！シンプル構造で修理も OK!
アルミ製で軽量、サビにくい！

天板断面形状見直しにより
天板強度アップ
コーナー金具強度も
従来品よりアップ

スタッキング可能
四角にキャスターがはまる
構造でスタッキングも容易。

単管パイプ
単管パイプを四角に
差込める設計！

FC4-1275



スタンダードな4輪タイプ

最大積載質量
1t
(天板均等荷重時)



FC6-1275



脱輪にくい6輪タイプ

FC4-0775



エレベーターに入るミニタイプ

リニューアル

| 型式 | 荷台寸法 (cm) | 質量 | キャスター数 |
|----------|-----------------------------|--------|--------|
| FC4-0775 | 長さ × 幅 × 高さ 67 × 76 × 25 | 19.5kg | 4 輪 |
| FC4-1275 | 121 × 76 × 25 | 24.5kg | 4 輪 |
| FC6-1275 | 121 × 76 × 25 | 29.5kg | 6 輪 |

株式会社 シマブン

■ 排水ユニット屋内外兼用樹脂グレーチング深型

樹脂の強みを最大限生かした小川くんシリーズが誕生
優れた耐候性を備え、屋外の様々なシーンに適応。

最新のノンスリップ性能により、
水濡れや油が付着してもすべりにくく安心です。

本体の最深は100mmで大容量のため、大量の水をスムーズに取り込みます。
また、傾斜がついているので、スムーズにすばやく排水します。
付属のトラップは封水50mm以上、いやなニオイや害虫の侵入を防ぎます。



街並みの景観にマッチした、マットな5色のカラーをご用意。



K (ブラック) B (ベージュ) C (ブラウン) G (ライトグレー) D (ダークグレー)

詳細情報



詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC



**手すりが欲しいところまで
寄せられる支柱。**

BAUHAUS 屋外用手すりシリーズ

Free R rail 好評発売中!

Sエンド支柱
NEW



こんな場面に使えます!



支柱用側面ブラケット(N)を併用し、通行幅を確保しつつ手すりを体に近い位置へ



グレーチングや側溝蓋などで支柱が立てられない場合でも、手すりは段差の上くらいまで



SUSTAINABILITY

マツ六株式会社は、「人と地球の健康寿命の延伸」の実現を目指します。

マツ六株式会社は創業以来、企業理念である「協調互敬」のもと「建築金物で人々の暮らしに貢献すること」をミッションに、社会価値の創造や社会に貢献し、住宅環境整備の一助となることで企業の成長を続けてまいりました。

当社は、2023年4月にサステナブル推進プロジェクトを立ち上げ、SBT認証の取得や商品開発におけるGXの推進などのサステナビリティ目標を定め、サステナビリティ経営への取組みをスタートいたしました。サステナビリティ目標の達成に向けて、社会的課題を解決するための、社員のウェルビーイング推進とすべてのステークホルダーとの対話によるサービスと商品の価値創造を推進してまいります。

当社は、これらのことに積極的に取り組むことで持続的成長を実現してまいります。

詳細はこちらをご覧ください。 <https://www.mazroc.co.jp/sustainability/>



アプリも登録も不要!

MAZROC WebAR

**スマホ
デモ機**



まるでそこにあるみたい

手すりを **実物大で**
バーチャル配置!

さっそくARで
手すりを
置いてみる▶▶



詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

作業療法士 からみた

住宅改修

「作業療法士からみた住宅改修」、「理学療法士からみた手すりハ」を交代でそれぞれの視点から、専門的な知見を踏まえお伝えするコラムです。

転倒を防ぐための対策を行う時期

社会・生活環境研究所
作業療法士
二級建築士

山田 隆人



転倒予防の対策として、生活機能が低下する以前に手すりなどを設置するとそれらに依存し、生活機能が低下すると言われていました。しかし、認知機能が低下する前に居住環境の調整を行うことで、継続して生活ができるなどの知見があります。先を見据えて転倒予防の対策を行う必要があると思います。それでは転倒予防の対策を講じる時期はいつ頃が良いのでしょうか。

転倒予防セルフケア行動を調査した研究において、転倒予防セルフケア行動と健康管理自己効力感には握力(図1)が影響を与えているとしています。健康管理自己効力感が高い高齢者は、握力低下などの身体機能の低下を実感し、先を見据えた転倒予防の対策として身体機能を向上させる行動をとっているとしています。



図1) 握力の計測

握力低下と下肢筋力は関連が強いとされています。生活習慣病患者を対象とし、筋力を調査した研究において、膝伸展筋力は70～79歳の約3割、80歳以上の約8割に低下が認められ、下肢筋力は握力・開眼片脚立ち時間・10m最大歩行速度等との関連があるとしています。また、筋力低下と糖尿病に有意な関連を認め、転倒の危険度が高い程、膝伸展筋力は低下する傾向を認めたとしています。

また、立ち上がり動作と下肢筋力の関係を確認した実験では、40cm、

30cm、20cm、10cmの高さの座面からの片脚、両脚の立ち上がりに要する体重と膝伸展筋力の比率である『体重支持指数』を確認しています。基本的社会生活を送るためには、膝伸展の体重支持指数は60%が必要となり、40cm座面からの片脚の立ち上がり(図2)の際には $62.3 \pm 14.3\%$ を要するとしています。40cmの座面からの片脚立ちの可否で生活行為への支援の必要性が確認できるとしています。



図2) 座面40cmからの片脚での立ち上がり

このことから、握力が低下した・握力の低下を自覚した状況、もしくは、40cmの座面から片脚で立ち上がりに困難を感じた状況が、転倒を予防する手すりの取り付け等を検討するタイミングです。生活習慣病の診断を受けている方は、これらの指標を普段から確認し、転倒の予防支援を行う時期を検討しておく必要があると思います。

参考文献

- 1) 内山昌代、鈴木みずえ、金盛琢也: 地域在住高齢者の転倒予防セルフケア行動の実態・因子構造・関連要因、日本転倒予防学会誌、10(1)、2024
- 2) 安延由紀子: 生活習慣病を有する高齢者を対象とした筋力低下の実態調査、理学療法学Supplement、41 Suppl(2)、2014
- 3) 村永信吾: 立ち上がり動作を用いた下肢筋力評価とその臨床応用、昭和医学会雑誌、61(3)、362-367、2001

建築から見る

デザイン紀行

～過去から現在そして未来へ～



Salone del mobile 2024 -part1-

(イタリア・ミラノ)



ミラノサローネでも自然のあたたかみを感じる展示が多々見受けられました。

トレンドは、自然素材を由来とした木質系のページュが中心となったアースカラー。素材も木が多い印象。

世界三大家具見本市の中でも最大規模を誇る、ミラノサローネ2024を訪問してきました。その記録をテーマ別に本コラムで紹介していきます。今回のテーマは、世界のインテリアトレンド。



数年前から注目されている『ジャパンディ』を意識した展示。ジャパンディとは、和風(Japanese)と、北欧風(Scandinavian)を融合させた造語で、日本の禅や侘び寂びの簡素さと、北欧のミニマルズムを融合させたインテリアスタイルです。

日本は古来から自然素材を使い、その土地土地の風土に合わせて家を作ってきました。環境配慮が課題となる中、日本の伝統的な文化や慣習に世界中の注目が集まっています。これから日本はエコロジーの分野で先進国となっていくことが未来への鍵だと感じました。



最近では地球環境問題の影響も受け、より自然派なインテリアが注目されています。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

ダイヤテックス 株式会社

■ パイオラン™テープ 台風防災テープ

台風時の窓ガラス飛散抑止用粘着テープ
手で切れ油性ペンで文字が書ける
災害時の簡易補修にも使える。



幅 50mm× 長さ 25m× 厚さ 0.16mm
SUS 板粘着力 (N/25mm) 11
SUS 板保持力 (ズレ mm) 0.1
色：クリア 入数 30 巻



詳細情報



株式会社 ふじわら

■ ステンレスワイヤネット プリズムヴァーグ

ステンレスワイヤロープ製 (SUS316) で、
耐食性に優れています。
留め金具にはオリジナルのクランプ管が使用されています。



主な用途は屋内インテリアパーテーションなどの
空間演出であり、安全柵としてもデザイン性が高く、
多様な場面で活用されています。

さらに、壁面緑化にも使用されています。

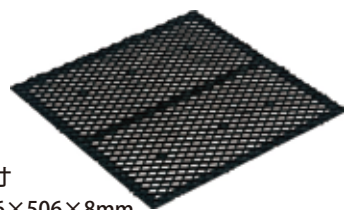
詳細情報



三甲 株式会社

■ スライダーパネル 550

荷物をスベらせて移動させるスノコ
軽くスムーズに移動できる
リフトいらずの床置きパネル



外寸
506×506×8mm

荷重の 1/3 の力で移動。
フォークリフトの
乗り入れ可能

詳細情報



2022グッドデザイン賞
受賞



健康NEWS



暑くなると体温調節のために自律神経が酷使され、
脳の温度が上がります。頭の中に熱が
こもると、脳が疲れて「オーバーヒート」を起こし、
のぼせや疲労感、頭痛などが生じます。
軽いストレッチや心臓に負荷がかからない程度の
筋トレをしたり、室温を22～24度で保つよう心がけたり
することで、オーバーヒートを防ぎましょう。

弊社は健康経営に取り組んでいます。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

金物建材営業部 広島営業所

主査 高瀬 智生 (平成26年入社、令和5年より現職)

この度は5月度月間MVPに選出頂き誠に
ありがとうございます。御得意先様、仕入先様、
関係部署の皆様、広島営業所の皆様のお力添えを
頂いたおかげで受賞することができました。
今後もより一層お役に立てるよう精進して
参りますので、ご指導ご鞭撻の程宜しく
お願い申し上げます。



昨年4月に娘が生まれ、仕事に育児と充実した
生活を送っております。仕事で疲労しても
帰宅して娘の顔を見ると癒されます。娘が
沢山のことを吸収し成長している姿を見て
自分も頑張ろうと仕事へのモチベーションにも
なっています。7月に2人目の息子も生まれ
ますので仕事も育児も2倍頑張ります。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC