



【 AI との共存 】

弊社本社は、日本における本格的な仏教寺院としては最古と言われる四天王寺の裏手に位置しており、この時期になるとそこから降り注ぐ蟬時雨が本格的な夏の到来を感じさせてくれます。今年は夏祭りや花火大会などのイベントも数多く開催され、かつての活気を取り戻しつつある様子は開放的な夏の気分を更に盛り上げてくれています。先日、静岡市で開催された「安倍川花火大会」では、来場者にシェアサイクルの活用を促すサステナブルな取組や、ドローンを用いたショーで開幕を盛り上げるなどこれからのイベントのあり方、新しい楽しみ方を教えてくれたように思います。

さて、ドローンをはじめとした新技術のなかでも、今ひととき“HOT”な話題と言えば“AI（人工知能）”関連の話題ではないでしょうか。ネットニュースでは見かけない日がないのではというほど、その活用形態について様々な記事が紹介されています。なかでも最近では、2022年に公開されて以来一気に広がりを見せている“ChatGPT”をはじめとした“生成AI”が注目を集めています。ChatGPTは、既にご存じの方も多くいらっしゃると思いますが、米新興企業OpenAIが公開したAIで、質問に答える対話型AIとして注目されています。人口減少社会・少子高齢化が課題の日本にとって、業務効率化や生産性の向上を進める上でAI技術は積極的に取り入れていくべきツールのひとつとして期待されています。

一方で、2015年に野村総研とオックスフォード大学の共同研究により「10～20年後には、AIの導入によって日本の労働人口の約49%が就いている職業がAIやロボットなどに代替される」とするレポートが発表され話題に上りました。前述のレポートから6年後の2021年、総務省の調査研究によると「業務においてAI技術を活用している」と回答した日本企業は24.3%となり、2015年に予測された「49%の仕事がなくなる」とまでには至りませんが、日本企業の業務におけるAIの導入が着実に進んでいることを示しています。

米金融大手ゴールドマン・サックスがまとめた報告書には、AIの導入により影響を受けやすい職業として「建築設計」が名指しされています。建築設計は弊社お取引先様が関連する建築業界への影響も少なくありませんし、何より私自身が「建築士」ということから個人的にもこの報告書には注目しているところです。

ある建築の総合誌が、ChatGPTを用い2022年一級建築士試験の学科試験に挑戦するという面白い試みをおこないました。

“建築士はAIに仕事を奪われるのか”についての実験をおこなったと言ってもいいでしょう。

一級建築士の学科試験は4択問題で、学科1～5の125点満点中、各科目の過半に加え総得点91点が合格ライン（正答率72.8%）となります。画像入力が必要な設問を除く110問で正答率を算出した結果、ChatGPTの正答率は47.3%で合格基準には及びませんでした。ChatGPTと同じくLLM（大規模言語モデル）を搭載した米Microsoftの“BingAI”、米Googleの“Bard”についても検証した結果、それぞれ正答率が34.5%、27.3%となり、特に“ひっかけ問題”が多い科目である「建築法規」における誤答が目立つ結果となりました。尋ね方によって回答が変わるChatGPTは、必ずしも正しい回答が得られるとは限らないことが明らかになった一方で、正答率が7割に達した科目「建築計画」などはAIをうまく活用することで、業務効率化の可能性が大きいことも分かりました。尋ね方の工夫によりいかに回答の精度を上げていくか、AIが生成したものの中から何を選択するかは使用者の能力によるもので「どれだけAIを使いこなせるか」が、今後設計者の能力を評価する指標になると括られています。

AI活用については、倫理問題やセキュリティリスクなど様々な問題点も指摘されていますが“AIとの共存”は、企業が避けて通れない課題であると考えています。

AI技術を導入していくにあたり、その下地となるデジタル化の推進が必要とされていますが、弊社では“Google Workspace”や“商品情報データベース”などを先行して導入・活用しながら、その下地作りを着々と進めています。成長速度の非常に速い分野ですが、取り残されないようスピード感を持って対応し、更なるサービス向上を追求してまいります。引き続きご愛顧を賜ります様、よろしくお願いいたします。

開発本部
執行役員 開発企画部長
岩田 歩

株式会社 田窪工業所

- 三角屋根仕様ガーデニング物置 リジュー
タクボの新たなガーデニング物置は
ジャンルを問わず自由に使える
「三角屋根」タイプの物置です。

NEW



オプション



自転車収納ラック



吊下げフック



サイド棚



タイヤストッパー

本体色は庭の緑と調和するガーデングリーン色

コニシ 株式会社

- 床美人PX280C-Xアプリパック
1液变成シリコン樹脂系

木質床材・床根太・床束施工用接着剤。
床暖房の施工にも最適です。

变成シリコン樹脂系接着剤

フローリング表面材に付着しても除去が可能
省ゴミ対策品



床表面に付いても除去できる。

F☆☆☆☆
JIS A5536
床仕上げ材用接着剤

600ml (アプリパック) × 12 本入

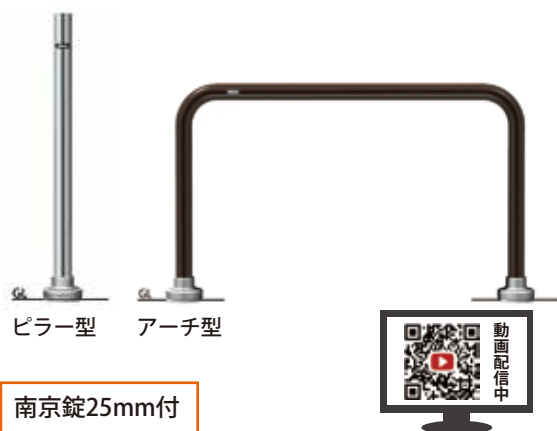
詳細情報



株式会社 サンポール

- アタッチメントシリーズ
基礎不要の簡易アンカー施工で
作業手間を軽減する車止めです。

近日発売



ピラー型 アーチ型

南京錠25mm付

取扱い手順



あらかじめスリーブと
カバーのラインを
揃えておき、
ベースの○マーク位置に
合わせてセットします。



カバーを時計回りに
約90度回転して
締めつけます。
カバーの開口部に
南京錠をセットします。

ベースプレート (AB)



本体取り外し後の
ベースもGL面からの
突出を抑えた設計と
なっています。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

直径
32mm

ディンプルつき

BAUHAUS

AQUA_{rail}

ソフトアクアレール

ユニットバスへの取付不安 解消!

I型ハンド

SAQ-I-400W 400

SAQ-I-500W 500

SAQ-I-600W 600

SAQ-I-800W 800

SAQ-I-1200W 1200

L型ハンド

SAQ-K-6060W 600x600

SAQ-K-6080W 600x800

L型自在ハンド

SAQ-L-6060W 600x600

SAQ-L-6080W 600x800

化粧鋼板 中空壁 にも対応

フレキシブル板 (5mm)

発泡ポリスチレン (15mm以下)

※壁取付け用ねじは別売

現場で手すりカットや組立てができる

様々な形状の現場にもその場で対応

不要な長さを現場でカット

ユニットバスでは化粧鋼板壁が約**60%** (社内調査より)

磁石がつく壁には、ねじ6本で簡単取付け

※壁取付け用ねじは本体に付属。
※ホーロー壁には取付けできません。

短いねじで壁裏の配管・配線をキズつけない



国際福祉機器展 H.C.R.2023
出展します!

2023年 **9月27日(水)～29日(金)**まで
10:00～17:00 (最終日は16:00まで) **東京ビッグサイト 東展示ホール**

Web展も開催! 8月28日(月)～10月30日(日)まで
H.C.R.2023 Webサイト 特設サイト内

小間番号：東1ホール 1-06-05 にて皆様のお越しをお待ちしております。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

理学療法士 からみた

手すりハ

「理学療法士からみた手すりハ」、「作業療法士からみた住宅改修」を交代でそれぞれの視点から、専門的な知見を踏まえお伝えするコラムです。

Sport(エスポート)
CBRディレクター
理学療法士

和田 圭市



トイレで活躍する縦手すり

最近、どこに行ってもトイレにどのような手すりが設置されているか確認してしまいます。誰にでも使いやすく設計されている多目的トイレは、とりあえずL字手すりが設置されているように感じます。使う人が特定されないトイレではL字手すりが重宝されますが、個人のお宅では課題となる動作から縦手すりか横手すりか考えることが必要でしょう。手すりを使う理由が曖昧なまま、トイレに手すりを設置するときに「とりあえずL字手すりです!」とならないように、バランスの面から縦手すりの使い方を考えてみましょう。

第二仙椎の前方(ヘソの5~10cm下)にある重心から床に向けた仮想の直線を重心線といい、その重心線が支持基底面(体重を支える両足底とその間の部分)の中心に近いほどバランス(安定性)が良いと言われます。また、重心線が支持基底面から逸脱すると転倒してしまうため、逸脱しそうになると姿勢を立て直し転倒しないように安定した姿勢に戻す反応はバランス能力として最も重要です。バランス能力に優れている人は座位や立位の姿勢を保持するだけでなく、座位や立位から動いて不安定になったときでも安定した姿勢を取り戻すために素早く反応できるのです。

日常生活においてトイレ動作では、次々とバランスを崩しそうになる動作が見受けられます。トイレの蓋を開けるために腰を曲げて蓋へ手を伸ばすリ

ーチ動作、便座にお尻を向けて座するための方向転換、ズボンの上げ下ろしをする更衣動作、最後に水を流すために前方のレバーに手を伸ばすリーチ動作などです。立位姿勢から動きを伴い支持基底面から逸脱しそうな重なり線を中心に戻すには、良好なバランス能力が必要になります。しかし、高齢者はそのバランス能力が低下しているため、これらの動きの中で支持基底面に重心線を収めておくことが難しく転倒します。そこで活躍するのがトイレの縦手すりです。立位保持でのふらつきやリーチ動作で支持基底面から逸脱しそうな重なり線は、縦に設置された手すりを押したり引いたりすることで容易に支持基底面の中心に戻すことができ転倒を予防できるので

L字手すりには動作を補助する移動のための横手すりと姿勢を安定させるための縦手すりの2つの役割があります。トイレ動作では立位姿勢を安定させるために縦手すりが活躍します。個人のお宅で「とりあえずL字手すり」にならないよう、縦手すりが必要なのか横手すりが必要なのか課題となる難しい動作は何かを明確にしましょう。リハビリテーションの観点を忘れずに、その人が安全にトイレ動作をできるように具体的な縦手すりの使い方を提案してみましょう。

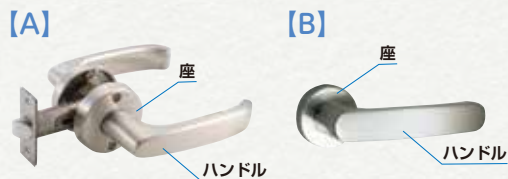
〜建築金物のあれこれ〜 古株指南

あまり知らない建築・建具のうんちく話をマツ六のベテラン社員がお話します。



握り玉を レバーハンドル錠に 取替えるのじゃ ④

レバーハンドル錠のタイプ



「握り玉をレバーハンドル錠に取替えるのじゃ ①〜③」はWITH YOU more 2023年 5〜7月号に掲載しています。

前回までは握り玉からレバーハンドル錠に取替える話をしてきたが、レバーからレバーに交換することもある。レバーハンドル錠にもタイプが2種類あるんじゃ。

【レバーハンドル錠のタイプ】

[A] 兼用取替バリアフリーレバー錠のように、座の中に仕込まれたバネでレバーを動かすタイプ。

[B] ラッチのバネでレバーを動かすタイプ。

外観が同じように見えるので、はじめて気づくことがある。**B**と条件のあった**A**に取替えても使用に問題はないが、見た目が変わるので施主様への説明は必要じゃ。

見分け方は**A**が「座が大きく厚い」「座のねじ穴が見える」「座とハンドルが一体」。**B**は「座のねじ穴が見えない」「室内外どちらかのハンドルの横か下にハンドルを固定するねじがある」「ラッチの角穴の両側に丸穴がある」じゃ。**B**は部品点数が多いし取付け手順も多いぞ。

【レバーハンドル錠の取付け手順】

まず**A**。「ラッチを取付ける」→「ハンドル(座付き)をドアにねじ止める」で終わり。

次に**B**。「ラッチを取付ける」→「座をドアに取付ける」→「座カバーを座にかぶせる」→「角芯付きのハンドルをラッチに通す」→「もう片方のハンドルを角芯に差し込みねじ止める」となる。

Bは多くのメーカーが発売しているので、チューブラ錠やケースラッチ錠、更にハンドルの種類が豊富と**A**より選択肢が多い。メーカーによってはフロントの角がR付のものまで用意しているぞ。

(完)

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

シナネン 株式会社

■ 住宅用防水玄関パン

国内初、床材シート一体型の「玄関防水パン」
デザイン性と省施工性を兼ね備えた
リサイクルにも配慮した製品です。

シナネン(株)と
東リ(株)の
共同開発製品



両面テープを貼り付けて
設置するだけの簡単施工

詳細情報



玄関土間モジュール 910×910mm
1365×910mm

日大工業 株式会社

■ 水害防止パネル 備えあれば板

家屋や建物・商業施設、マンションのエントランス、
出入口、シャッター前等の浸水防止対策に。



軽度の浸水対策用です。

持ち運び簡単

重しやロープで固定が必要です。

W70×H50×D40 (1枚当たり 2.3 kg)

3枚単位・専用クリップ9コ付

※効果的に水を止めるには諸条件が必要です。



動画配信中

マツ六 株式会社

■ 土のう袋 (400 枚単位)



材質：
ポリエチレン

■ ヒモ付空袋 (200 枚単位)



クリームイエロー 半透明NL

材質：ポリプロピレン

健康NEWS



暑い日が続くと室内で過ごす時間が増え、
運動不足になる方も多いのではないのでしょうか。
健康な身体を手に入れるためには筋肉をつけることが
重要ですが、実は食事も運動と同じくらい
重要な役割を担っています。
まずは主食主菜副菜が揃った「バランスのよい食事」を
心がけ、必要な栄養素をバランスよく補っていきましょう。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

住宅資材部 東日本営業部署

主査 高久 裕之 (平成24年入社、令和3年より現職)

この度は6月度月間MVPに選出頂きまして
誠にありがとうございます。開発部署、
品質管理室・CS課の皆様にお力添え頂いた
結果だと感じております。この場をお借り
しまして心より感謝申し上げます。
再び受賞できるよう精進して参りますので、
引き続きご指導ご鞭撻のほど、
よろしくお願い申し上げます。



1月に娘が生まれ、子育てを通じて私自身も
成長させられる日々を過ごしております。
毎日、新しいことができるようになっていく
娘を見ると、私自身何か新しい事に挑戦
したくなるような気持ちになります。仕事も
趣味もそして育児も、失敗を恐れず新しい事に
どんどんチャレンジしていきたいと思ひます。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC