



【 建設業の新たな価値基準 】

休日の朝、リフレッシュに郊外を訪れた際、蟬の初音とウグイスのさえずりが同時に耳に飛び込んできました。気象庁によれば日本の平均気温は過去 100 年で約 1.3℃上昇しており、こうした風景にも環境の確かな変化を感じます。気候の狂いを案ずる一方、異なる季節の息吹が力強く共鳴する姿に、激動の時代を生き抜く「適応力」を見た気がしました。環境が変われば、求められる基準も変わります。この避けられない変化を単なる脅威ではなく、私たちが自らをアップデートする契機として前向きに捉えたいと思わせてくれる出来事でした。

建設業界においても、まさに「新たな基準への適応」が迫られています。今年 3 月、国土交通省が 2028 年度を目途に、一定規模以上の建築物において建設から解体までを含めた“ライフサイクル全体”での CO2 排出量 (LCA) の説明・報告を設計者に義務付けるという、新たな規制の骨格を明らかにしました。国土交通省の資料によると、これまでのいわゆる「省エネ法」と呼ばれる規制が“建物の運用時におけるエネルギー消費”に限定されるのに対し、新制度が採用するのは“LCA (Life Cycle Assessment) の視点”だという点で大きく異なっています。

日本の「省エネ法」の歴史を紐解くと、1970 年代のオイルショックにまで遡ります。当時、日本のエネルギーの大部分を依存していた石油の供給危機から、1979 年「努力義務 (基準の届出)」として、日本で初めての断熱基準 (旧省エネ基準) がスタートしました。

さらには 2011 年の東日本大震災に伴う電力危機、および国際的な地球温暖化対策 (カーボンニュートラル) へのシフトを背景に、2015 年「建築物省エネ法」が制定され、昨年 2025 年には全面義務化が施行されました。旧省エネ基準の「努力義務」から建築物省エネ法では「満たすべき最低基準」となったことで、建設業界が大きなパラダイムシフトを強いられることとなったのは記憶に新しいのではないかと思います。

さて、2028 年度の新たな規制は“LCA の視点”が必要だと申し上げました。LCA とは、建築物を構成する各部材・設備の製造・施工・使用・解体に至るまでの建築物のライフサイクル全体において発生するカーボン (CO2) を算定・評価するものです。従来の省エネ施策で建築物使用段階のエネルギー使用量の削減を進め

つつ、今回の新しい規制では“建設資材・設備の製造・施工・解体時”における CO2 排出量の削減に取り組むのが国の大きな方針です。これからの建築資材は、「LCA」という“環境のモノサシ”と、「LCC (Life Cycle Cost)」という“お金のモノサシ”2つの軸で評価されるようになります。環境配慮 (LCA) と経済性 (LCC) はトレードオフの関係になりやすい側面がありますが、両輪で評価することで、「初期投資は高いが、運用」コストが安く、環境負荷も少ない建材や設備」といった最適な選択肢を見つけることができるようになります。近年では、これらを統合した「環境効率評価」が重要視され、時代に寄り添った建材の供給が求められています。

弊社の開発部門では、環境に配慮された“再生アルミ合金”を使用した屋外用手すり「フリー R レール」や、天然木端材を利用した「地球に優しい棚板 (ZEPU)」など、既に資源循環に貢献する製品づくりに取り組んでいます。また、サーキュラーエコノミーモデルを構築する取り組みである「MOTOE PJ」では、リユースをはじめとした、“再生可能な製品開発”にも取り組んでおり、時代と併走したモノづくりを加速しています。

一方、サプライチェーン全体における環境負荷低減においては、一企業だけの努力では限界があります。近年、他業界では物流の人手不足や CO2 削減への対応として、企業間の垣根を越えた「共同配送」の成功事例が多数報告されています。また、環境負荷の小さい鉄道や船舶を活用したモーダルシフトなど「物流のグリーン化」を目指す動きも活発化しています。私どもマツ六はこうした先進事例を踏まえ、お取引先様、仕入先様とともに新たな可能性を見出していければと考えております。

2028 年というタイムリミットに向け、マクロな環境対応とミクロな社会的価値を統合した「サステナブル・ブループリント」をいち早く実装し、皆様とともに次なる時代の「適者」となるべく全社一丸となって邁進していく所存です。今後とも変わらぬご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

執行役員
開発本部 商品開発部長
岩田 歩

株式会社 ダイケン

■ 嵌合式ルーバー スダレール®

Cパネル【Fタイプ/Sタイプ】

意匠性に優れた簡単施工の目隠しパネル。
Cパネルをストリンガーにはめ込むだけの簡単施工。
スピーディーな施工で、工期短縮に貢献します。

耐食性と強度に優れたアルミ製不燃材料を使用。
補強パネルや補強バネ等の取付けにより、
高層建築物（H60m以下）にも対応します。
ストリンガーの固定ピッチを広く取れる高強度型も
2種類ラインナップしています。



Fタイプ
高強度ストリンガー仕様



Fタイプ
フラット仕様



Sタイプ
斜め仕様



Cパネル

パネルは規格色 11 色に、木目柄 3 色の合計 14 色の
豊富なカラーバリエーションを展開しています。

ストリンガーは全 2 色、角度、開口率が 16 タイプあり、
用途に合わせて最適なものが選べます。



カタログ

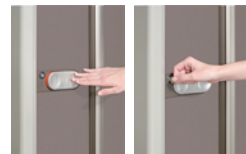
株式会社 田窪工業所

■ 中型物置 Mr. スtockマン ダンディ NY シリーズ

NEW

人気の「アイボリーブラック」が、中型物置の本体色に新登場。
存在感を放つマットな質感は、収納という機能を超え、
美しい外構デザインの一部へと生まれ変わります。

ワンタッチで仮施錠ができ、
盗難防止の本格施錠が可能な
安心と便利の
2 ロックシステム錠です。



住環境や好みに合わせて選べる本体カラーは 2 タイプ。
わずかに青みを帯びた艶消しの深い黒「アイボリーブラック」と、
明るく周囲に溶け込む「ムーンホワイト」をラインナップ。
5 色の扉と組み合わせることが可能です。



アイボリーブラック (A) ムーンホワイト (W)



屋根 (天井) / タウングレー
骨組・壁 / アイボリーブラック
棚・床 / シルバーグレー

ナカザワ 株式会社

■ FLEX RAIL フレックスレール

NEW

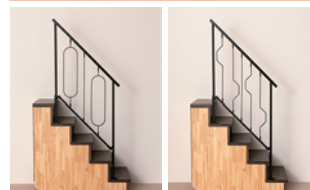
現場に合わせて施工ができる金属製オープン手すり。
子柱の組み合わせにより幅広い種類の階段に対応可能な
セミオーダーの階段用手すりユニットです。

3 タイプの装飾子柱をお好みに配置することで
オリジナリティのあるデザインを演出できます。



手すりは専用設計の
ゴム集成材を使用しています。
本体は高級感のある
マットなブラック色です。

親柱に対してインセットで小柱やパネルが収まり、
ネジ類は階段の内側から取り付ける構造の簡単施工です。



施工対応範囲
踏面：180 ～ 260mm
踏上：180 ～ 230mm
鼻の出：10mm 以上
段板厚み：30 ～ 36mm



小さなお子様が
すり抜けて
落下しないよう
パネルタイプも
揃えています。



詳細情報

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

アプリも登録も不要!

SOTOE シミュレーター



無料Webツールが 新登場!

設置したい場所の条件を入力するだけで、
たよレールSOTOEの連結パターンを
お試し・シミュレーションできます。

たとえばこんな時に...

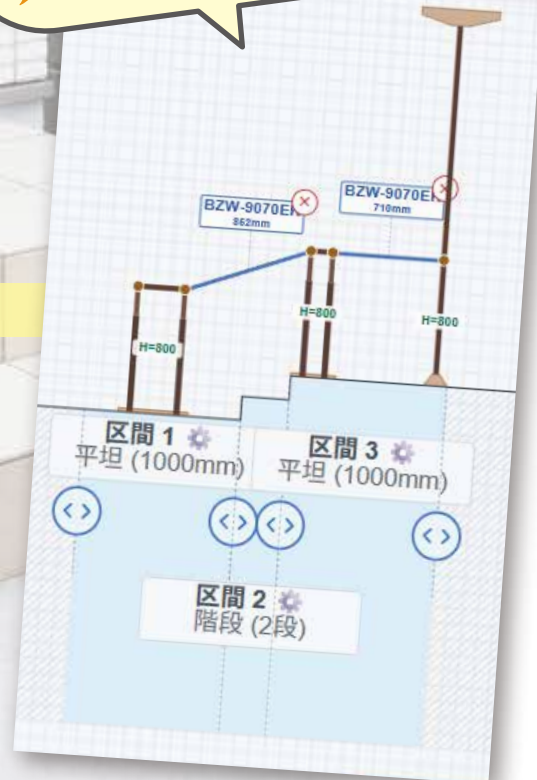
どのサイズのおたレールEkを選べば良い?

必要な商品を拾い出すのが大変!

スマートフォンやパソコンを使って **簡単に操作可能!**

お客様のお悩みを解消できるサービス **ぜひご活用ください!**

完成イメージが
パツとわかる!



どんな感じ?
Webで計算する



<https://www.mazroc.co.jp/simulator/#sotoe>



小間
番号 4号館 AC082

※イメージ

第2回 建築・建材展 大阪 2026

7月2日(木)・3日(金) 出展します!
10:00~16:30 インテックス大阪

皆様のご来場をお待ちしております!

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

作業療法士 からみた

生活改善

安全な住まいの先にある
「彩りある暮らし」

「作業療法士からみた生活改善」、「理学療法士からみた手すりハ」を交代でそれぞれの視点から、専門的な知見を踏まえお伝えするコラムです。

社会・生活環境研究所
作業療法士
二級建築士

山田 隆人



超高齢社会における地域包括ケアの目標は、「長く生きること」ではなく「自分らしく生き続けること」にあります。その基盤として、居住環境の支援と生活に彩りを添える活動の継続が重要です。

1. 予防的住宅改修の力

住宅改修は介護が必要になってからでなく、生活の自立期からの「予防的住宅改修」が有効です。転倒を防ぐバリアフリー化と、ヒートショックを防ぐ温熱環境改善の組み合わせは特に効果的です。例えばユニットバスへのリフォームは、段差解消と断熱性の向上を同時に実現します。

こうした改修は物理的な整備にとどまらず、「自宅安心して過ごせる」という心理的安心感を生み出し、自立した生活への意欲につながります。

2. 余暇活動がもたらす豊かさ

安全な環境だけで人は幸福を感じられるでしょうか。書道・マジック・体操などの10年以上継続する趣味を持つ高齢者は、他者とのつながりや役割・達成感を通じて高いQOLを維持しています。このような深みのある「シリアスレジャー」は、孤独感の解消や認知機能低下の予防にも寄与します。

さらに、出しやすい動線づくりや、味活動を行いやすい照明環境の整備などの住宅改修は、余暇活動への参加を支え、生活の楽しみを広げることにつながります。安全な住まいは、生活の場だけでなく、「彩りある暮らし」を支える基盤となると思います。(図1)

3. 統合的アセスメントの視点

居住環境支援では、「危険箇所の改修」にとどまらず、「その環境でどのような活動をしたいか」を中心に置いた評価が求められます。書道を嗜む方なら採光と断熱が整った空間、友人を招きたい方なら団らんしやすい間取りや、安心して出入りできる玄関環境の検討が求められます。住宅改修をきっかけに本人の意向に耳を傾けることで、暮らしの希望が具体的に見えてきます。

住宅改修とは「家屋」を修正するのではなく、「暮らしの彩り」を再構築する支援です。安全という土台の上に余暇という彩りを添えることで、高齢者が住み慣れた地域で最後まで自分らしく暮らし続ける社会につながると思います。

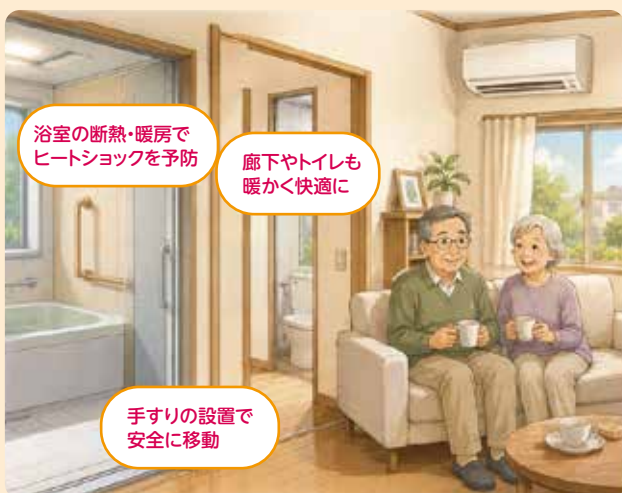
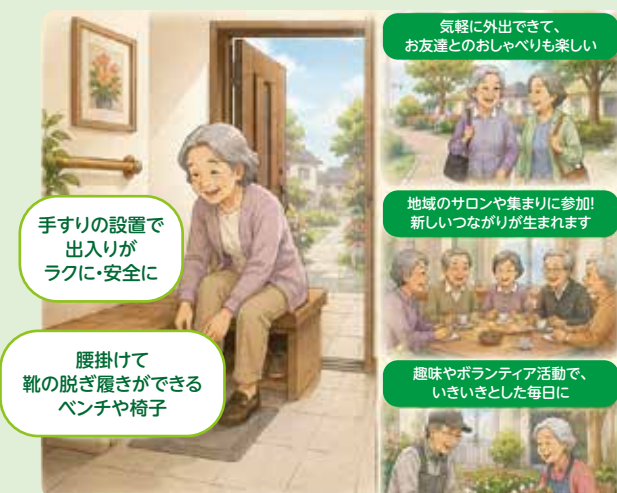
ヒートショックなどを防ぎ、安心した住まいに
温熱環境の改善とバリアフリー化で、心も体も安らぐ毎日を「自宅安心して過ごせる」から
自分らしい暮らしを続けられます屋外への出入りがしやすくなり、人間関係が広がる
ちょっとした工夫で、外出が楽になり、つながりが増えます外出しやすくなることで、交流が広がり、
心も体も元気に自分らしい暮らしが続きます

図1) 彩のある住まいへの改修

参考文献 1) 藤岡泰寛, 田中稲子, 大原一興: 高齢期の自立生活継続に資する予防的住宅改修に関する研究 新潟市と大分県におけるリフォーム補助制度からの考察, 福祉のまちづくり研究, 22, 1-11, 2020
2) 三宅基子: 地域高齢者における余暇活動の楽しさの要因に関する探索的研究 地域サークル活動のインタビュー調査から, 自由時間研究, 48(1), 46-53, 2023

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

ジャニス工業 株式会社

■ 温水洗浄便座 サワレット® Revooom **NEW**

従来品比約5倍の大風量ではやく乾き、おしりにやさしいヒップイオンドライヤーを搭載した温水洗浄便座です。

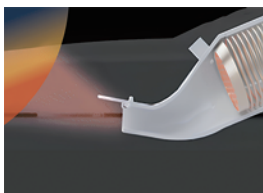


補高便座とのセットもあり、立ち座り動作を補助します。



ダイヤル式の操作パネルを採用し、直感的に水勢や風量などの操作が可能です。

国内の温水洗浄便座の乾燥機能で最大風量を誇り、温風がおしりの形状に沿って流れ、約30秒で素早く乾燥します。またマイナスイオンと結びついた水分子がお肌を乾燥から守り、大風量による乾きすぎを軽減します。



遠赤外線の使用で内部に熱を伝えることで、エネルギー効率よく低温でも素早く乾きます。



オート脱臭機能、ノズル洗浄機能に加え、便座・ノズル・操作銘板には抗菌加工が施されています。

コンビウィズ 株式会社

■ Combi エンジェルK授乳ソファハイバック JS41H

視線を遮るハイバック仕様で、半個室のようなプライベート空間を確保できる授乳ソファです。



外形寸法 (mm)
：幅 W1,200×D600×H1,100

- お子さまを支える腕やひじが置きやすいフラットで安定感のあるひじ掛けです。
- 長時間の授乳でも疲れにくい厚みのある座面クッションです。
- ハイバックの高さは使用者の頭が見える高さになっており、使用中かどうかわかります。



詳細情報

健康NEWS



いよいよ夏本番ですね。

7月14日は「な（7）い（1）し（4）きょう」の語呂合わせから内視鏡の日と制定されています。日本で開発され、世界へ広がった内視鏡は、胃がんや大腸がんの早期発見・早期治療に最も威力を発揮します。最近は技術の進歩で体への負担も大幅に軽減されていますので、定期健診や人間ドックを上手に活用し、大切な胃腸の健康チェックを行ってみませんか。早めのチェックがいち早い安心へとつながります。

弊社は健康経営に取り組んでいます。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

金物建材営業部 広島営業所

所長補佐 高瀬 智生（平成26年入社、令和8年より現職）

この度は5月度月間MVPIに選出頂き誠にありがとうございます。

御得意先様、仕入先様、関係部署の皆様、広島営業所の皆様のお力添えを頂いたおかげで受賞することができました。今後もより一層お役に立てるよう精進して参りますので、ご指導ご鞭撻の程宜しく申し上げます。



毎朝のトマトジュースの習慣を1年以上続けた結果、健康診断のコレステロールがCからA評価に改善しました！

継続の力を身をもって実感しています。今後も健康な体調を維持し、皆様へベストなパフォーマンスをお届けできるよう、より一層業務に邁進いたします。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC